

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 23/04/2021

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

## Cqap

### *Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 9 del 23/04/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 23/04/2021 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 29784/2021.

All'appello risultano presenti:

assente

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-1543-2020

Data di protocollazione: 22/09/2020

Numero di protocollo: 69377

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 43, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1352/2020 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN LABORATORIO ARTIGIANALE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-344-2021

Data di protocollazione: 23/02/2021

Numero di protocollo: 14676

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 147, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI VALORE CON RIPLAMAZIONE DI UNA SUA PORZIONE NON TIPOLOGIA AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE.

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-369-2021

Data di protocollazione: 26/02/2021

Numero di protocollo: 15883

Localizzazione: VIA OSPEDALE 3, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - S.C.I.A. IN VARIANTE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-629-2021

Data di protocollazione: 29/03/2021

Numero di protocollo: 25249

Localizzazione: VIA BACCAGNANO 14, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO COLONICO

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-636-2021

Data di protocollazione: 29/03/2021

Numero di protocollo: 25289

Localizzazione: VIA ZOLLE 27, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-625-2021

Data di protocollazione: 29/03/2021

Numero di protocollo: 25277

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 3, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 51417/2018 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-639-2021

Data di protocollazione: 30/03/2021

Numero di protocollo: 25515

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-698-2021

Data di protocollazione: 06/04/2021

Numero di protocollo: 27742

Localizzazione: VIA CELLE 9, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO USO SENZA OPERE DA RURALE A RESIDENZIALE DI SERVIZIO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-702-2021

Data di protocollazione: 07/04/2021

Numero di protocollo: 27797

Localizzazione: VIA GIARDINO 2/A , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA SENZA OPERE DI COMPLESSO RESIDENZIALE DI VALORE TESTIMONIALE IN ZONA AGRICOLA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-701-2021

Data di protocollazione: 06/04/2021

Numero di protocollo: 27761

Localizzazione: VIA BORELLO 1890, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

**Parere: contrario.**

**La commissione ritiene che la proposta progettuale debba essere corredata dall'analisi storico-critica degli interventi che hanno interessato il fabbricato e dalla verifica dello stato legittimo degli elementi ritenuti oggi incongrui, quali terrazzi e balconi. Si evidenzia inoltre la non conformità normativa del progetto con riferimento all'inserimento dei nuovi terrazzi a sbalzo, in contrasto con le disposizione dell'art. 12 delle Norme di Attuazione del RUE.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-695-2021

Data di protocollazione: 06/04/2021

Numero di protocollo: 27592

Localizzazione: VIA RONTANA 52, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione ritiene che l'isolamento a tetto debba essere contenuto nel minimo spessore possibile di sviluppo, riducendolo a massimo 8-10 cm. Si chiede inoltre un particolare della grembialina laterale, che dovrà essere proposta con la finalità di ridurre al massimo l'impatto sui prospetti laterali.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-707-2021

Data di protocollazione: 07/04/2021

Numero di protocollo: 28045

Localizzazione: VIA CASTELLANI 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA P.G.51266/2020 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

**Parere: favorevole a condizione che il nuovo cancello sul fianco dell'edificio sia realizzato con dislivello minimo rispetto al pavimento stradale, recuperando lo stesso all'interno dell'unità immobiliare mediante rampe interne. I nuovi portoni dovranno inoltre essere trattati con pannelli superficiali in legno.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-705-2021

Data di protocollazione: 07/04/2021

Numero di protocollo: 27891

Localizzazione: VIA PONTEVECCHIO 2, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-731-2021

Data di protocollazione: 12/04/2021

Numero di protocollo: 29133

Localizzazione: VIA CANTONI 24, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Parere: favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 11.30.